STADT STRAUBING

EXPOSÉ

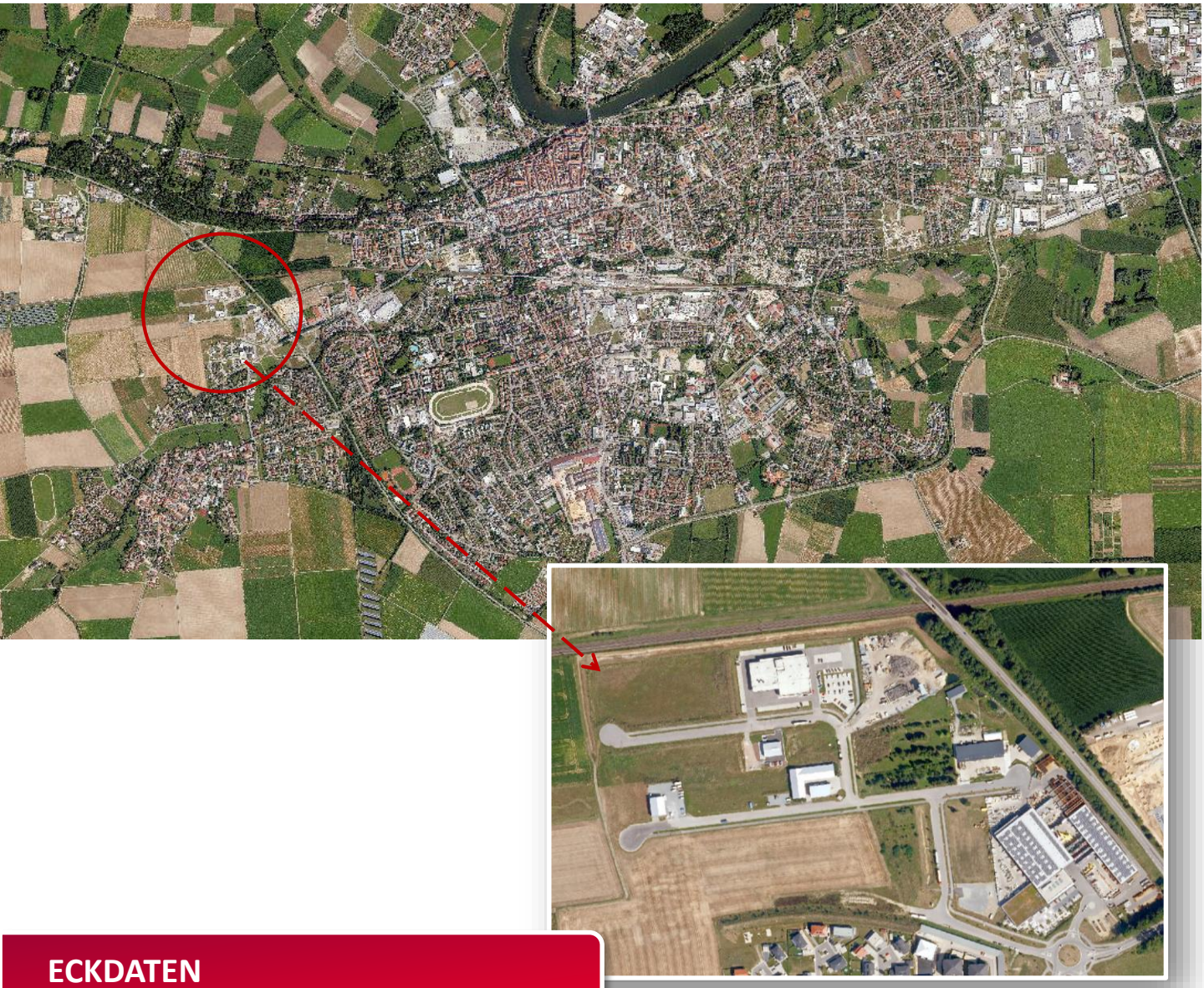
Gewerbepark Alburg



ECKDATEN

Gesamtfläche	**141.000 m²**
Bebauungsplan Status	**rechtskräftig**
Ausweisung nach Bau NVO	**GE**

Gewerbepark Alburg - Lage



ECKDATEN

Lage im Westen von Straubing

Verkehrsanbindung

B 8	**0,1 km**
A 3	**13 km**
Flugplatz SR-Wallmühle	**7 km**
Flughafen München	**100 km**

Gewerbepark Alburg – verfügbare Flächen





Gewerbepark Alburg – B-Plan + Erschließung



Anmerkung

Unzulässig sind:

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO
- Vergnügungsstätten gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO
- Einzelhandelsbetriebe

Infrastruktur

Stromversorgung	**Ja**
Gasversorgung	**Ja**
Abwasserbeseitigung	**Ja**
Glasfaseranschluss	**Ja**
Wasserversorgung	**ja**
Gleisanschluss	**nein**