



Eglseer Breite

Das erste nachhaltige Gewerbegebiet in Straubing

Ein Musterbeispiel für innovative Flächenentwicklung:
Gemeinsam mit Ihnen schaffen wir ein **zukunftsfähiges, generationengerechtes Vorzeigegewerbegebiet!**

In einem kooperativen Prozess zwischen kommunalem und gewerblichen Engagement wird im Gewerbegebiet Eglseer Breite durch **ökologische, ökonomische und soziale Kriterien** Nachhaltigkeit und Unternehmenswachstum erfolgreich vereint.

Dadurch kann

- ein sparsamer Umgang mit den Ressourcen Boden, Wasser und Energie,
- eine Planung unter Berücksichtigung des Klimaschutzes,
- eine Minimalisierung der Immissionen und
- der Schutz und die Förderung von Flora und Fauna garantiert werden.

Welche Beiträge Sie leisten: (obligatorisch)



- Errichtung einer **Photovoltaikanlage**, die den jährlich im Betrieb verbrauchten Strom (ohne Prozessenergie) erzeugen kann
- Einhaltung der bei Planung und Bauausführung geltenden **KfW-Standards**
- Verzicht auf die Beleuchtung von Werbeanlagen während der **Nachtzeiten**
- **Versickerung** des Oberflächenwassers auf der Grundstücksfläche
- **E-Ladesäulen** auf 10% der bauordnungsrechtlich erforderlichen Stellplätze

Aus welchen weiteren Maßnahmen Sie zusätzlich auswählen können:
(min. 5 obligatorisch, dabei min. 1 aus jeder Kategorie - alternative nachhaltige Aktivitäten auf Anfrage möglich):

Ökonomische Nachhaltigkeit

- Umsiedlung/Erweiterung ortsansässiger Betriebe mit nachhaltigem Wachstum
- Verlagerung aus städtebaulichen Problembereichen
- Ansiedlung mit überzeugendem, innovativen Unternehmenskonzept
- Ansiedlung mit Tätigkeit in Geschäftsfeldern von Schlüssel- und Zukunftstechnologien
- Ansiedlung mit starkem Primäreffekt
- Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze/positive Arbeitsplatzentwicklung in den letzten 5 Jahren
- Hohe Arbeitsplatzdichte



Ökologische Nachhaltigkeit



- Flächensparende Bauweise, Verwendung nachwachsender/regionaler Rohstoffe
- Hoher Grünflächenanteil mit naturnaher Gestaltung
- Begrünung von Dachflächen und Fassaden, Nutzung ökologischer Baumaterialien und Farben
- Anlage zusätzlicher Regenrückhalteflächen, Rigolen oder Zisternen
- Installation energiesparender Systeme, Einsatz von Wärmespeichern, Prozesswärmerückgewinnung, Bezug von Öko-Strom, Nutzung Geothermie, Gasversorgung mit min. 10% Biogas
- Nutzung nachhaltiger Verkehrsmittel, Förderung des Radverkehrs/der ÖPNV-Nutzung bei Mitarbeitern

Soziale Nachhaltigkeit

- Investition in berufliche Qualifikation junger Menschen durch Ausbildungsarbeit
- flexible Arbeitszeit-Modelle, Unterstützung der Kinderbetreuung
- Regionale Vertragsvergabe, Kooperation mit regionalen Unternehmen
- Integration von auf dem Arbeitsmarkt Benachteiligten, Kooperation mit sozialen Einrichtungen, Beteiligungsprozesse im Unternehmen



Profitieren Sie vom Imagegewinn Ihres Standortes bei Mitarbeitergewinnung und Geschäftsbeziehungen, erreichen Sie Kostenreduktionen durch effizientes Energiemanagement: Nachhaltige Unternehmen haben heute die Nase vorn, sie sind Vorreiter und setzen essentielle Impulse für die gesamte Gesellschaft.

Welche Beiträge die Stadt Straubing leistet:

- Flächensparende Erschließung
- Berücksichtigung von Energiesparpotenzialen bei der Errichtung der öffentlichen Infrastruktur
- Wärmeversorgung durch Gasrohrnetz mit optionalem Energie-Mix aus min. 10% Biogas
- Öffentliche Grün- und Blühflächen
- Versickerungsflächen und -mulden im öffentlichen Bereich
- Vermeidung unnötiger Flächenversiegelung durch wasserdurchlässige Bauweise
- Erreichbarkeit über Fahrradwege
- Bereitstellung der Flächen zur Schaffung wohnortsnaher Arbeitsplätze, für produzierendes Gewerbe und Betriebsstätten in Schlüssel- und Zukunftstechnologien
- Möglichkeit von Erbbaurechten

So werden Sie Teil dieses umweltfreundlichen, sozialen und wirtschaftlich erfolgreichen Standorts:

Bewerben Sie sich mit dem bei der Wirtschaftsförderung der Stadt Straubing erhältlichen **Bewerbungsbogen**. Legen Sie dabei verbindlich **Ihre Beiträge zur Nachhaltigkeit** der Ansiedlungsfläche dar. Diese werden als besondere schuldrechtliche Verpflichtung in den Kaufvertrag aufgenommen. Ökologische Maßnahmen müssen im Bauantrag ersichtlich werden. Alle Angaben werden **bei Aufnahme des Betriebs und erneut nach 5 Jahren** durch eine*n Vertreter*in des Kommunalunternehmens Flächenentwicklung Straubing (KU) **geprüft**. Eingehende Bewerbungen werden in Abstimmung zwischen der Wirtschaftsförderung, der*dem Klimaschutzmanager*in sowie dem Vorstand des KU bewertet. Die finale Vergabeentscheidung wird auf Basis dieser Bewertung im Verwaltungsrat des KU getroffen.

Kontakt

Stadt Straubing
Förderung der Wirtschaft und
des Wissenschaftsstandortes
Theresienplatz 2
94315 Straubing

Tel. (0 94 21) 944-61160

wirtschaftsfoerderung@straubing.de

standort.straubing.de

Eglseer Breite

Straubings erstes nachhaltiges Gewerbegebiet

Jetzt
bewerben!



standort.straubing.de

 INVESTIEREN IN
STRAUBING