

**Fragebogen zum Kauf eines Grundstücks im nachhaltigen Gewerbegebiet Eglseer Breite**

Die Beantwortung der folgenden Fragen ist freiwillig. Die Angaben werden ausschließlich zur Entscheidung über den Verkauf eines gewerblichen Baugrundstücks verwendet und vertraulich behandelt. Wir bitten, die Angaben, soweit möglich, durch Selbstdarstellung wie Geschäftsberichte, Prospektmaterial etc. zu ergänzen.

**1. Angaben zum Unternehmen**

|  |  |
| --- | --- |
| Firmenname mit Rechtsform |  |
| Anschrift |  |
| Betriebsinhaber\*in bzw.  Geschäftsführer\*in |  |
| E-Mail |  |
| Telefon |  |
| Homepage |  |
| Ansprechpartner\*in für Ansiedlung |  |
| Branche |  |
| Tätigkeitsbereiche, Produkte und Dienstleistungen des Unternehmens |  |
| Gründungsjahr |  |

**2. Betriebswirtschaftliche Daten**

|  |  |
| --- | --- |
| Umsatzentwicklung in den letzten drei Jahren in Euro | |
| 20\_\_ |  |
| 20\_\_ |  |
| 20\_\_ |  |
| Gewerbesteuerveranlagung oder –vorauszahlung in den letzten drei Jahren in Euro | |
| 20\_\_ |  |
| 20\_\_ |  |
| 20\_\_ |  |

**3. Beschäftigte/ Arbeitsplätze**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Beschäftigtenentwicklung in den letzten drei Jahren | | | | | |
|  | Insgesamt: | davon | | | |
| Vollzeit | Teilzeit | Geringfügig  Beschäftigte | Auszubildende |
| 20\_\_ |  |  |  |  |  |
| 20\_\_ |  |  |  |  |  |
| 20\_\_ |  |  |  |  |  |
| Zukunftsprognose (für den neuen Standort in Straubing) | | | | | |
| 20\_\_ |  |  |  |  |  |

**4. Art des Vorhabens**

Verlagerung des Firmensitzes  Neugründung  Zweigniederlassung/ Filiale

Erläutern Sie bitte kurz Ihr konkretes Geschäftsmodell bzw. Ihr Ansiedlungsvorhaben:

**5. Geplante Grundstücksnutzung**

|  |  |
| --- | --- |
| Grundstücksgröße in m² |  |
| Bebaute Fläche / Gebäudemaße in m² |  |
| Angaben zur Flächennutzung in m²:   * Produktion * Büro * Lager * Ausstellung/Verkauf * FuE * Sonstiges | -  -  -  -  -  - |
| Betriebszeiten an Werktagen |  |
| Mehr-Schichtbetrieb | Ja  Nein |
| Bekannte imissions-schutzrechtliche Erfordernisse (z.B. aus Genehmigungen) |  |
| Art und Umfang des zu erwartenden Verkehrs-aufkommens (Lieferanten, Beschäftigte, Kunden) |  |
| Zeiten des Verkehrs-aufkommens (Uhrzeiten Tag / Nacht / Wochenende) |  |
| Besondere Anforderungen an Erschließung (z.B. Starkstrom) |  |
| Nutzung | Eigennutzung  Vermietung  Bauträgerschaft |

**6. Auswahlkatalog zusätzlicher Nachhaltigkeits-Maßnahmen**

*Ökonomische Nachhaltigkeit*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Umsiedlung bzw. Erweiterung eines ortsansässigen Betriebs mit nachhaltigem Unternehmenswachstum |
|  | Verlagerung aus städtebaulichen Problembereichen |
|  | Ansiedlung mit überzeugendem, innovativem Unternehmenskonzept |
|  | Ansiedlung, die sich in Geschäftsfeldern von Schlüssel- und Zukunftstechnologien betätigt |
|  | Ansiedlung mit starkem Primäreffekt |
|  | Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze bzw. positive Arbeitsplatzentwicklung in den letzten fünf Jahren |
|  | Hohe Arbeitsplatzdichte |

*Ökologische Nachhaltigkeit*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ressourcenschonende Bauweise:** Flächensparende Bauplanung; Reduzierung der Versiegelungsrate durch bspw. mehrstöckiges Bauen oder Errichtung unterirdischer Parkflächen; Verwendung nachwachsender und/ oder regionaler Baustoffe; Verwendung geprüfter, güteüberwachter, mineralischer Ersatzbaustoffe; Bauweise gem. Effizienzgebäude-Stufe 5 |
|  | **Förderung der Biodiversität:** Hoher Grünflächenanteil mit naturnaher Gestaltung des Betriebsgeländes durch Anlage von Blühwiesen, Heckenstrukturen, naturnahen Gewässern; |
|  | **Verbesserung des Mikroklimas:** Erhöhung der Aufenthaltsqualität, Staubbindung und natürlicher Temperaturausgleich durch Begrünung von Dachflächen und Fassaden; Nutzung ökologischer Baumaterialien und Farben; |
|  | **Regenwassermanagement/ -nutzung:** Stärkung der Klimaresilienz und Vorbeugung von Überschwemmungen bei Starkregenereignissen durch Anlage zusätzlicher Regenrückhalte-Flächen; Errichtung von Rigolen oder Zisternen, um Regenwasser für Produktionsprozesse oder Bewässerung zu nutzen; |
|  | **Effektive und nachhaltige Energienutzung:** Ressourcenschonung durch Installation energiesparender Systeme, Einsatz von Wärmespeichern, Prozesswärmerückgewinnung, Bezug von Öko-Strom, Nutzung Geothermie, Gasversorgung mit Mindestanteil von 10% Biogas; Energiemanagement-Zertifizierungen; |
|  | **Ressourcenschonende Mobilität:** Minderung der Emissionen durch Nutzung nachhaltiger Verkehrsmittel, Förderung des Radverkehrs bzw. ÖPNV-Nutzung bei Mitarbeitenden; Errichtung von E-Ladesäulen über das geforderte Maß von 10 % der zu errichtenden Stellplätze hinaus; |

*Soziale Nachhaltigkeit*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ausbildungsarbeit:** Sicherung der Fachkräfte von morgen durch Investitionen in die berufliche Qualifikation junger Menschen; |
|  | **Familienfreundlichkeit:** Sicherung qualifizierter Mitarbeiter\*innen durch flexible Arbeitszeit-Modelle für (teilzeitbeschäftigte) Väter und Mütter; (finanzielle) Unterstützung der Kinderbetreuung; |
|  | **Regionale Verantwortung:** Stärkung des Wirtschaftsstandortes durch regionale Auftragsvergaben; Vernetzung und Kooperation mit anderen regionalen Unternehmen; |
|  | **Soziale Verantwortung:** Beitrag zur sozialen Gerechtigkeit durch Integration von auf dem Arbeitsmarkt Benachteiligten; Kooperation mit sozialen Einrichtungen; Beteiligungsprozess im Unternehmen; |

**7. Zeitplan**

|  |  |
| --- | --- |
| Grunderwerb |  |
| Baubeginn |  |
| Vorgesehene Inbetriebnahme |  |

**8. Vertragspartner**

|  |  |
| --- | --- |
| Erwerber der gewerblichen Fläche:  Name, Adresse, Kontaktdaten |  |
| Künftiger Mieter oder Pächter (falls nicht gleich Erwerber) |  |

**9. Bisheriger Firmensitz in Straubing**

wird weitergenutzt als

wird aufgegeben und

Wünschen Sie Unterstützung bei der Vermittlung Ihrer bisherigen Immobilie?

Ja  Nein

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben

Ort, Datum Unterschrift und Firmenstempel

Ich erkläre, dass ich das beiliegende Informationsblatt zur Erhebung personenbezogener Daten gelesen und verstanden habe und stimme mit meiner Unterschrift den darin enthaltenen Bestimmungen zu.

Ort, Datum Unterschrift und Firmenstempel

**Stadt Straubing**

**Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandortes**

Leihhausgasse 2

94315 Straubing E-Mail: wifoe@straubing.de

**Informationspflicht**

**Erhebung von Daten bei der betroffenen Person**

**Art.13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) für die Erfassung von gewerblichen Ansiedlungsinteressenten**

**1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit**

Die Stadt Straubing hat Daten von Ihnen im Zuge der Vermarktung von Gewerbegrundstücken im Stadtgebiet erhoben.

**2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Stadt Straubing

Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandortes

Leihausgasse 2

94315 Straubing

Telefon: 09421/944-61160

E-Mail: wifoe@straubing.de

**3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Stadt Straubing

Theresienplatz 2

94315 Straubing

Telefon: 09421/94460182

E-Mail: datenschutz@straubing.de

**4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Einholung von Information zum Grundstücksinteressenten und zur beabsichtigten Investitionsmaßnahme

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f verarbeitet.

**5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten verbleiben in der Förderung der Wirtschaft und des Wissenschaftsstandortes.

**6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Dauer von 5 Jahren gespeichert.

**7. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu

(Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.