

**Fragebogen zum Kauf eines städtischen Gewerbegrundstücks**

Die Beantwortung der folgenden Fragen ist freiwillig. Die Angaben werden ausschließlich zur Entscheidung über den Verkauf eines gewerblichen Baugrundstücks verwendet und vertraulich behandelt. Wir bitten, die Angaben, soweit möglich, durch Selbstdarstellung wie Geschäftsberichte, Prospektmaterial etc. zu ergänzen.

**1. Angaben zum Unternehmen**

|  |  |
| --- | --- |
| Firmenname mit Rechtsform |       |
| Anschrift |       |
| Betriebsinhaber bzw. Geschäftsführer |       |
| E-Mail |       |
| Telefon |       |
| Homepage |       |
| Ansprechpartner für Ansiedlung |       |
| Branche |       |
| Tätigkeitsbereiche, Produkte und Dienstleistungen des Unternehmens |       |
| Gründungsjahr |       |

**2. Betriebswirtschaftliche Daten**

|  |
| --- |
| Umsatzentwicklung in den letzten drei Jahren in Euro |
| 20      |       |
| 20      |       |
| 20      |       |
| Gewerbesteuerveranlagung oder –vorauszahlung in den letzten drei Jahren in Euro |
| 20      |       |
| 20      |       |
| 20      |       |

**3. Beschäftigte/ Arbeitsplätze**

|  |
| --- |
| Beschäftigtenentwicklung in den letzten drei Jahren |
|  | Insgesamt: | davon |
| Vollzeit | Teilzeit | GeringfügigBeschäftigte | Auszubildende |
| 20      |       |       |       |       |       |
| 20      |       |       |       |       |       |
| 20      |       |       |       |       |       |
| Zukunftsprognose (für den neuen Standort in Straubing) |
| 20      |       |       |       |       |       |

**4. Art des Vorhabens**

[ ]  Verlagerung des Firmensitzes [ ]  Neugründung [ ]  Zweigniederlassung/ Filiale

Erläutern Sie bitte kurz Ihr konkretes Geschäftsmodell bzw. Ihr Ansiedlungsvorhaben:

**5. Geplante Grundstücksnutzung**

|  |  |
| --- | --- |
| Grundstücksgröße in m² |       |
| Bebaute Fläche / Gebäudemaße in m² |       |
| Angaben zur Flächennutzung in m²:* Produktion
* Büro
* Lager
* Ausstellung/Verkauf
* FuE
* Sonstiges
 |                                |
| Betriebszeiten an Werktagen |       |
| Mehr-Schichtbetrieb | [ ]  Ja [ ]  Nein |
| Bekannte imissions-schutzrechtliche Erfordernisse (z.B. aus Genehmigungen) |       |
| Art und Umfang des zu erwartenden Verkehrs-aufkommens (Lieferanten, Beschäftigte, Kunden) |       |
| Zeiten des Verkehrs-aufkommens (Uhrzeiten Tag / Nacht / Wochenende) |       |
| Besondere Anforderungen an Erschließung (z.B. Starkstrom) |       |
| Nutzung | [ ]  Eigennutzung[ ]  Vermietung[ ]  Bauträgerschaft |

**6. Zeitplan**

|  |  |
| --- | --- |
| Grunderwerb |       |
| Baubeginn |       |
| Vorgesehene Inbetriebnahme |       |

**7. Vertragspartner**

|  |  |
| --- | --- |
| Erwerber der gewerblichen Fläche:Name, Adresse, Kontaktdaten |       |
| Künftiger Mieter oder Pächter (falls nicht gleich Erwerber) |       |

**8. Bisheriger Firmensitz in Straubing**

[ ] wird weitergenutzt als

[ ] wird aufgegeben und

Wünschen Sie Unterstützung bei der Vermittlung Ihrer bisherigen Immobilie?

[ ]  Ja [ ]  Nein

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben

      

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ort, Datum  |  | Unterschrift und Firmenstempel |

Ich erkläre, dass ich das beiliegende Informationsblatt zur Erhebung personenbezogener Daten gelesen und verstanden habe und stimme mit meiner Unterschrift den darin enthaltenen Bestimmungen zu.

      

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ort, Datum  |  | Unterschrift und Firmenstempel |